



HONORAIRES ETAT DES LIEUX :
STUDIO – APPARTEMENT - MAISON
 (*)

Prix TVAC par partie

	NON-MEUBLE	
	entrée locative	sortie locative
STUDIO	110	100
APPARTEMENT 1 CH	125	110
APPARTEMENT 2 CH	150	130
APPARTEMENT 3 CH	170	150
APPARTEMENT 4 CH	180	170
APPARTEMENT 5 CH	200	185
MAISON 1 CH	175	170
MAISON 2 CH	190	180
MAISON 3 CH	220	200
MAISON 4 CH	240	220
MAISON 5 CH	250	230
LOGEMENT MEUBLÉ	+ 20% (sur prix non-meublé)	
LOGEMENT MEUBLÉ ET GARNI (vaisselle, linge,...)	+ 30% (sur prix non-meublé)	
DUPLEX - TRIPLEX (supplément)	15	
LOCAL SUP. HORS LOGEMENT	15	
JARDIN - COUR	15	
BIEN EXCEPTIONNEL	Sur demande	
VISITE TECHNIQUE DE « PRE-SORTIE LOCATIVE »	Honoraires de 50% à charge du demandeur	

AVANT / APRES TRAVAUX(*)

	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX
APPARTEMENT	250	200
MAISON	300	250

COMMERCE - BUREAU(*)

	ENTREE LOCATIVE	SORTIE LOCATIVE
COMMERCE BUREAU < 50 m²	150	150
COMMERCE BUREAU entre 50 m² 75 m²	180	180
COMMERCE BUREAU entre 75 m² et 100 m²	205	205
COMMERCE BUREAU > 100 m²	205 + 1,21 € / m²	205 + 1,21 € / m²
INVENTAIRE DES MEUBLES	Majoration de 30%	Majoration de 30%

*Honoraires 2024 - Prix par partie TVAC - Si présence d'un autre expert, majoration des honoraires de 100 %.

Ces prix incluent une seule visite de l'expert.

En cas d'annulation la veille ou le jour même du rendez-vous, un montant forfaitaire de 150 € TVAC sera facturé.

En cas d'absence le jour même du rendez-vous, un montant forfaitaire de 150 € TVAC sera facturé à la partie absente.

Les honoraires sont payables sur place en liquide contre un reçu. La facture est envoyée via mail après la visite sur place de l'expert.

L'expert se réserve le droit de modifier ses honoraires si la situation rencontrée sur place ne correspond pas à celle décrite durant la prise de rdv.

L'expert pourra majorer ses honoraires en fonction de sa mission.

Toute demande d'envoi papier sera facturé 10 € TVAC.

DITRACO SRL

0475 62 71 25
0475 68 66 91
ditraco.expert@gmail.com
Place Albert 1^{er} 23/1 1300 Wavre
TVA : BE0458 792 776
IPI : 505.386